

## **NACHTRAG ZUM WERTPAPIERPROSPEKT**

**„IDG VIER Anleihe CHF Flex II“**

**3.75 – 4.75% Anleihe (CHF) der IDG VIER ANSTALT**

**01.01.2020 – 01.01.2028 (exkl.)**

**CHF 10'000'000.-**

**Valor: 51032745**

**ISIN: LI0510327450**

**LEI: 529900LRJWGKD8O2QA38**

Dieser Prospektnachtrag (der „Nachtrag“) stellt einen Nachtrag gemäss Art. 23 der Richtlinie (EU) 2017/1129 dar und ist in Verbindung mit dem Wertpapierprospekt vom 07. Dezember 2020 („Original-Prospekt“) zu lesen. Original-Prospekt und Nachtrag zum Prospekt sind als Einheit zu sehen (zusammen: der „Prospekt“) und zu verstehen, dieser Nachtrag ist stets gemeinsam mit dem Original-Prospekt zu lesen.

Der Original-Prospekt wurde von der Liechtensteinischen Finanzmarktaufsicht am 07. Dezember 2020 gebilligt. Die in diesem Nachtrag verwendeten Definitionen und Abkürzungen haben dieselbe Bedeutung wie die im Originalprospekt verwendeten.

Original-Prospekt und Nachtrag können kostenfrei bei der Emittentin IDG VIER ANSTALT, Essanestrasse 164, FL-9492 Eschen bezogen werden. Ebenfalls kann der Original-Prospekt sowie der Nachtrag auf der Webseite der Emittentin eingesehen werden.

Die Webseite lautet: <http://www.identecgroup.com/contact/>

Dieser Nachtrag wurde von der Emittentin erstellt und unterfertigt. Für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit sowohl des Prospekts als auch dieses Nachtrages zeichnet die Emittentin verantwortlich. Die Emittentin hat sämtliche Angaben mit der erforderlichen Sorgfalt erstellt um sicherzustellen, dass die in diesem Nachtrag enthaltenen Angaben und Informationen richtig sind und keine Tatsachen weggelassen wurden, die die Aussage des Prospektes und/oder dieses Nachtrages verändern könnten.

Dieser Prospektnachtrag wurde von der Liechtensteinischen Finanzmarktaufsicht am 11.08.2021 gebilligt. Der Prospekt samt Nachträgen wurde bei der Liechtensteinischen Finanzmarktaufsicht hinterlegt und veröffentlicht.

Die Emittentin ist die **IDG VIER ANSTALT**, Essanestrasse 164, FL-9492 Eschen.

Haupttätigkeit der IDG VIER ANSTALT ist das Halten und Verwalten des eigenen Vermögens (wie Beteiligungen, immaterielle Rechte und Immobilien), die Finanzierung von Gruppengesellschaften sowie die Durchführung sämtlicher mit den vorstehenden Tätigkeiten zusammenhängenden Geschäfte. .

Der Prospekt war bislang und ist weiterhin Grundlage für das Angebot der Schuldverschreibungen an Investoren mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz, Deutschland, Österreich und im Fürstentum Liechtenstein.

Mit dem vorliegenden Nachtrag wird der Original Prospekt dementsprechend um die nachfolgenden Angaben ergänzt.

In der linken Spalte befindet sich jeweils der Text des Original-Prospektes, welchem in der rechten Spalte der neu auf Grundlage dieses Nachtrages geltende Text gegenübergestellt wird.

Titel	Gebilligte Version des Prospektes	Nachtrag zum Prospekt
<b>ABSCHNITT 11 – FINANZINFORMATIONEN ÜBER DIE VERMÖGENS-, FINANZ- UND ERTRAGSLAGE DES EMITTENTEN</b>	<p><b>11.4 Gerichts- und Schiedsgerichtsverfahren</b></p> <p>Bei der Emittentin gab und gibt es keine Informationen über etwaige staatliche Interventionen, Gerichts- oder Schiedsverfahren, die noch anhängig sind oder eingeleitet werden könnten mit Involvierung der Emittentin oder mit möglichen erheblichen Auswirkungen auf die Finanzlage oder Rentabilität</p>	<p><b>11.4 Gerichts- und Schiedsgerichtsverfahren</b></p> <p>Bei der Emittentin gab und gibt es keine Informationen über etwaige Gerichts- oder Schiedsverfahren, die noch anhängig sind oder eingeleitet werden könnten mit Involvierung der Emittentin oder mit möglichen erheblichen Auswirkungen auf die Finanzlage oder Rentabilität der Emittentin.</p> <p><b>Aufsichtsrechtliche Verfahren</b></p> <p>Mit Schreiben vom 30. Juni 2021 hat die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein (FMA) gegen die IDG Anstalt, die IDG Zwei Anstalt, die IDG Drei Anstalt, die IDG Vier Anstalt und die IDG Fünf Anstalt ein formelles Verfahren zur Feststellung des Sachverhalts eingeleitet hat. In diesem Verfahren soll überprüft werden, ob Bestimmungen des EWR-Wertpapierprospekt-Durchführungsgesetzes verletzt worden sind. Die IDENTEC GROUP AG wurde aufgefordert, verschiedene Fragen der FMA zu beantworten, was die IDENTEC GROUP AG umgehend gemacht hat. Nach den Angaben der Emittentin hat dieses Verfahren keine möglichen erheblichen Auswirkungen auf die Finanzlage oder Rentabilität der Emittentin.</p> <p>Im Folgenden ist der Bericht der Revisionsstelle, Jahresrechnung 2020, mit einem Vermerk des Abschlussprüfers, aufgeführt.</p>

<p><b>ABSCHNITT 7 – WEITERE ANGABEN</b></p> <p><b>7.2 Abschlussprüfer</b></p>	<p>der Emittentin und / oder der Gruppe.</p>	
---	--	--



Landstrasse 123  
9495 Triesen  
Liechtenstein

T: +423 399 03 03  
F: +423 399 03 93

info@aac.li  
www.aac.li

IDG Vier Anstalt  
9492 Eschen

Bericht der Revisionsstelle  
Jahresrechnung per 31. Dezember 2020



AAC Revision AG is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

HR-Nr.: FL-0002.283.695-0  
Mwst-Nr.: 56930



Landstrasse 123  
9495 Triesen  
Liechtenstein

T: +423 399 03 03

IDG Vier Anstalt

**Gewinn- und Verlustrechnung**

15.11.2019 bis 31.12.2020

<b>Erfolgsrechnung</b>	2020
	€
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-78.621,57</u>
<b>2. Betriebsergebnis</b>	<b>-78.621,57</b>
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge <i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	108.003,69 90.030,58
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-82.242,60</u>
<b>5. Finanzergebnis</b>	<b>25.761,09</b>
<b>6. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-52.860,48</b>
7. Steuern auf das Ergebnis	<u>-1.664,00</u>
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-54.524,48</b>
<b>9. Jahresverlust</b>	<b><u>-54.524,48</u></b>

## **Anhang**

zur Jahresrechnung für das Geschäftsjahr  
vom 15. November 2019 bis zum 31. Dezember 2020

der

**IDG Vier Anstalt**

### **Pflichtangaben gemäß Art. 1055 ff PGR**

#### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierung erfolgt nach den Vorschriften des liechtensteinischen Personen- und Gesellschaftsrechts (PGR). Der Jahresabschluss wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften sowie der Grundsätze ordnungsgemäßer Rechnungslegung erstellt.

Das oberste Ziel der Rechnungslegung ist die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (true and fair view).

Es kommen die allgemeinen Bewertungsgrundsätze des PGR zur Anwendung. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Die Buchführung erfolgt in Euro.

#### **Erstes Geschäftsjahr**

Aufgrund der Neugründung der Gesellschaft wird von der Sonderregelung gemäß Art. 1048 Abs. 3 PGR Gebrauch gemacht, sodass das erste Geschäftsjahr den Zeitraum vom 15. November 2019 bis 31. Dezember 2020 umfasst.

#### **Fremdwährungsumrechnung**

Für die Umrechnung der Bilanz- und GuV-Posten in Fremdwährungen auf Euro wurden die folgenden Devisenkurse verwendet:

Devisenkurs CHF/EUR zum 31.12.2020: 1,08155.

#### **Abschreibungen und Wertberichtigungen**

Im Jahresabschluss 2020 wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen und keine Wertberichtigungen vorgenommen.

**Anstaltskapital**

Das Anstaltskapital beträgt € 30.000,00 und ist zur Gänze einbezahlt.

**Forderungen gegen verbundene Unternehmen**

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betreffen ein EURO-Darlehen und ein CHF-Darlehen gegenüber der Muttergesellschaft IDENTEC GROUP AG. Die Darlehen wurden im Geschäftsjahr mit 5,75 % p.a. verzinst.

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind mit dem beizulegenden Wert am Bilanzstichtag bewertet. Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen werden bei Anzeichen einer Wertminderung nach der Discounted Cash-Flow Methode auf Werthaltigkeit geprüft.

**Angaben über Wandelschuldverschreibungen und vergleichbare Wertpapiere gemäß Art. 1091 Abs 2 Z 8 PGR**

Im Jahresabschluss 2020 hat die Gesellschaft 3.647 Stück "IDG Vier Anleihe CHF Flex II" zum Nominalwert von CHF 3.647.000,00 (das sind 3.647 Stück zum rechnerischen Nennbetrag von CHF 1.000,00) ausgegeben. Die Laufzeit der Anleihe beginnt am 01. Jänner 2020 und endet mit Ablauf des 01. Jänner 2028 und beträgt somit 8 Jahre.

Die Anleihe dient der Finanzierung der Muttergesellschaft, der IDENTEC GROUP AG, Liechtenstein.

Es bestehen keine weiteren gemäß Art. 1055 ff PGR offenlegungspflichtigen Posten.

**Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes**

	€
Stand per 15.11.2019	0,00
Jahresergebnis 2020	<u>-54.524,48</u>
Vortrag auf neue Rechnung	<u><u>-54.524,48</u></u>



## **Erklärung zum Widerrufsrecht**

Die Anleger, welche vor Veröffentlichung dieses Nachtrages den Erwerb oder Zeichnung der Wertpapiere bereits vor Veröffentlichung des Nachtrags zugesagt haben, wird ein Widerrufsrecht eingeräumt, sofern die Wertpapiere den Anlegern zum Zeitpunkt, zu dem der wichtige neue Umstand, die wesentlichen Unrichtigkeit oder die wesentliche Ungenauigkeit eingetragen ist oder festgestellt wurde, noch nicht geliefert worden war.

Die Anleger können ihr Widerrufsrecht binnen 14 Tagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrages geltend machen. Um ein Widerrufsrecht geltend zu machen, wenden sich die Anleger an die Emittentin IDG VIER ANSTALT, Essanestrasse 164, FL-9492 Eschen.

Eschen, 10.08.2021

IDG VIER ANSTALT

  
Clemens Laternser