

PATRIMONIUM URBAN OPPORTUNITY AG

Addendum vom 6. Juli 2022 zum Prospekt / Kotierungsprospekt

vom 16. Juni 2022

genehmigt durch die Prospektprüfstelle der BX Swiss AG am 16. Juni 2022

Hintergrund des vorliegenden Addendums

Der Prospekt der Immobiliengesellschaft PATRIMONIUM URBAN OPPORTUNITY AG (die «Gesellschaft») vom 16. Juni 2022 wurde im Hinblick auf die Kotierung der Gesellschaft an der BX Swiss AG erstellt. Der ursprünglich geplante erste Handelstag sollte der 30. Juni 2022 sein, was im Prospekt an verschiedenen Stellen erwähnt wurde.

Aufgrund von erheblicher Nervosität an den Immobilienmärkten, unter anderem ausgelöst durch den überraschenden Entscheid der Schweizerischen Nationalbank SNB vom 16. Juni 2022, den Leitzins um 0.5 Prozentpunkte zu erhöhen, hat der Verwaltungsrat der Gesellschaft beschlossen, die Kotierung der Gesellschaft zu verschieben. Als neuer erster Handelstag wurde der 18. Juli 2022 definiert.

Entsprechend werden mittels dem vorliegenden Addendum zum Prospekt sämtliche Fundstellen im Prospekt, in welchen das Kotierungsdatum bzw. der erste Handelstag mit dem Datum 30. Juni 2022 angegeben sind, auf das neue Datum 18. Juli 2022 angepasst. Im einzelnen sind dies die folgenden Fundstellen:

- Ziffer 1 / Zusammenfassung – Angaben zur Handelszulassung
- Ziffer 2.6 / Kapital und Stimmrechte – 2.6.1 c) Zulassung zum Handel
- Ziffer 3.8 / Kursentwicklung der Aktien

Die betroffenen Fundstellen werden nachfolgend wiedergegeben. Die angepassten Daten sind unterstrichen.

1. Zusammenfassung

Angaben zur Handelszulassung	Der vorliegende Prospekt wurde im Zusammenhang mit dem Gesuch um Zulassung zum Handel der Aktien der PATRIMONIUM URBAN OPPORTUNITY AG als Immobiliengesellschaft an der Berner Börse BX Swiss AG erstellt und gilt als Kotierungsprospekt. Die Handelszulassung an der BX Swiss AG erfolgt per <u>18. Juli 2022</u> und ohne öffentliches Angebot.
------------------------------	---

2.6 Kapital und Stimmrechte

2.6.1. c) Zulassung zum Handel	Der vorliegende Prospekt wurde im Zusammenhang mit dem Gesuch um Zulassung per <u>18. Juli 2022</u> zum Handel der Aktien der Gesellschaft als Immobiliengesellschaft an der Berner Börse BX Swiss AG erstellt und gilt als Kotierungsprospekt.
-----------------------------------	---

3.8 Kursentwicklung der Aktien

Dieser Prospekt ist im Hinblick auf die Handelszulassung der Aktien der PATRIMONIUM URBAN OPPORTUNITY AG an der BX Swiss AG (Berner Börse) erstellt worden. Erster Handelstag ist der <u>18. Juli 2022</u> . Es kann somit noch keine Kursentwicklung dargestellt werden. Für die Wertentwicklung während der letzten drei Jahre wird auf Ziffer 2.8 «Jahresabschlüsse» bzw. auf den Anhang zu diesem Prospekt verwiesen.
