



## RealUnit Schweiz AG

### Prospektnachtrag I (Pricing Supplement I) vom 31. Mai 2023 zum Prospekt vom 27. April 2023

RealUnit Schweiz AG, Baar, Schweiz ("**REALU**" oder die "**Emittentin**" oder die "**Gesellschaft**"), hat das Angebot von 19'727'775 neuen Serie A Aktien und/oder neuen Serie B Aktien in Übereinstimmung mit den Bedingungen und wie im Prospekt vom 27. April 2023 (der "**Prospekt**") dargelegt, teilweise ausgeführt. Definierte Begriffe, die in diesem Prospektnachtrag zum Prospekt (der "**Prospektnachtrag I**" oder "**Pricing Supplement I**") verwendet werden, haben die gleiche Bedeutung, die ihnen im Prospekt zugewiesen wurde.

Dieser Prospektnachtrag I ist ein integrierender Bestandteil des Prospekts und muss in Verbindung mit dem Prospekt gelesen werden (dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Risikofaktoren, siehe "**RISIKOFAKTOREN**" auf den Seiten 14 ff. des Prospekts und die Verkaufs- und Übertragungsbeschränkungen, siehe "**DISTRIBUTION RESTRICTIONS**" auf den Seiten 3 f. des Prospekts). Der Prospekt und dieser Prospektnachtrag I bilden zusammen den finalen Prospekt.

#### Das Angebot (Fixierungstag 1)

##### Definitiver Angebotspreis und endgültige Anzahl Aktien (am Fixierungstag 1)

Basierend auf den erhaltenen Zeichnungsanträgen, welche während der Bezugsfrist 1 und der Zeichnungsfrist 1 bei der Gesellschaft eingetroffen sind, hat die Gesellschaft festgelegt, dass (i) der Angebotspreis CHF 1.08 pro am Fixierungstag 1 angebotene Serie B Aktie beträgt, wobei dieser dem Marktwert gemäss Definition im Prospekt entspricht, und (ii) insgesamt 1'683'551 neue Serie B Aktien der Gesellschaft im Rahmen der ersten Durchführung einer genehmigten Kapitalerhöhung ausgegeben werden.

##### Angebotsfrist

11. Mai 2023, 08:00 Uhr (MEZ), bis 25. Mai 2023, 15:00 Uhr (MEZ) ("**Angebotsfrist 1**")

##### Bezugsfrist bisherige Aktionäre

11. Mai 2023, 08:00 Uhr (MEZ), bis 19. Mai 2023, 15:00 Uhr (MEZ) ("**Bezugsfrist 1**")

##### Zeichnungsfrist

11. Mai 2023, 08:00 Uhr (MEZ), bis 25. Mai 2023, 15:00 Uhr (MEZ) ("**Zeichnungsfrist 1**")

##### Fixierungstag 1

10. Mai 2023 ("**Fixierungstag 1**")

##### Dual Track

Die Serie A Aktien sind zum Handel an der BX Swiss zugelassen bzw. an derselben kotiert. Die Serie B Aktien werden nicht zum Handel an der BX Swiss zugelassen und nicht kotiert, können jedoch als Token über eine Blockchain (Ethereum) übertragen werden.

##### Genehmigte Kapitalerhöhung

Der Verwaltungsrat hat die genehmigte Kapitalerhöhung (*Feststellungsbeschluss*) zur Erhöhung des Aktienkapitals um CHF 1'683'551.00 durch die Emission von 1'683'551 angebotenen Aktien am 30. Mai 2023 durchgeführt. Die angebotenen Aktien werden voraussichtlich am 13. Juni 2023 in das Handelsregister des Kantons Zug eingetragen werden.

##### Nettoerlös

Der Nettoerlös, den die Gesellschaft aus dem Angebot erhält, beträgt rund CHF 1'800'000.00 (basierend auf dem Angebotspreis am Fixierungstag 1), nach Abzug von Kommissionen, Steuern, Gebühren, Honoraren und sonstiger Kosten und Ausgaben im Zusammenhang mit der Emission.

##### Aktienkapital

Nach Vollzug des Angebots beträgt das im Handelsregister des Kantons Zug, Schweiz, eingetragene Aktienkapital der Gesellschaft CHF 30'918'321.00, eingeteilt in 28'046'265 Serie A Aktien bzw. 2'872'056 Serie B Aktien.

## Lieferung/Übertragung

Die neuen Serie B Aktien werden gegen vorgängige Bezahlung des Angebotspreises voraussichtlich am oder um den 16. Juni 2023 entsprechend den Regeln des Wertrechtereisters bzw. der anwendbaren Blockchain (Ethereum) geliefert (Lieferung gegen vorgängige Zahlung).

## Valoren / ISIN / Ticker

Serie A Aktien (kотиert): Valorenummer.: 112.991.110 / ISIN: CH1129911108 / Ticker-Symbol: REALU / Handelswährung: CHF

Serie B Aktien (nicht kотиert): Valorenummer.: 113723330 / ISIN: CH1137233305 / Handelswährung: CHF; Smart Contract:

0x553C7f9C780316FC1D34b8e14ac2465Ab22a090B / Token-Symbol: REALU / Token Tracker:

<https://etherscan.io/token/0x553c7f9c780316fc1d34b8e14ac2465ab22a090b>

## Weitere Informationen

Die Gesellschaft hat ausser in der Schweiz keine Massnahmen ergriffen oder wird keine Massnahmen ergreifen, die ein öffentliches Angebot von Aktien oder die Verbreitung des Prospekts oder dieses Prospektnachtrags oder sonstiger Angebotsunterlagen in einer Rechtsordnung, in der ein solches Vorgehen erforderlich ist, zulassen würden. Dementsprechend dürfen die Aktien weder direkt noch indirekt angeboten, verkauft oder vertrieben werden, und weder der Prospekt noch dieser Prospektnachtrag noch Werbung oder sonstiges Angebotsmaterial dürfen in einer Rechtsordnung verteilt oder veröffentlicht werden, ausser unter Umständen, die zur Einhaltung der geltenden Gesetze und Vorschriften führen würden.

Der Inhalt des Prospekts und dieses Prospektnachtrags ist nicht als Rechts-, Finanz-, Geschäfts- oder Steuerberatung auszulegen. Jeder potenzielle Anleger sollte seine eigenen Rechts-, Finanz-, Geschäfts- oder Steuerberater für eine rechtliche, Finanz-, Geschäfts- oder Steuerberatung konsultieren.

Wir geben gegenüber potenziellen Empfängern oder Käufern der RU-Aktien keine Zusicherung hinsichtlich der Rechtmässigkeit einer Anlage in die Aktien durch einen solchen Empfänger oder Erwerber nach den geltenden Anlage- oder ähnlichen Gesetzen.

Da die Bezugsfrist 1 und die Zeichnungsfrist 1 für die RU-Aktien abgelaufen sind und die Zuteilung der angebotenen RU-Aktien erfolgt ist, können im Rahmen des Angebots keine angebotenen RU-Aktien mehr erworben werden.

Exemplare des Prospekts und dieses Prospektnachtrags können von der Webseite der Gesellschaft (<https://realunit.ch/downloads/>) heruntergeladen werden oder sind kostenlos bei der Gesellschaft erhältlich (Adresse: Schochenmühlestrasse 6 in 6340 Baar, Schweiz; E-Mail: [info@realunit.ch](mailto:info@realunit.ch); Telefon: +41 41 761 00 90).

## Erklärungen zum Prospektinhalt

Dieser Prospektnachtrag wurde in Übereinstimmung mit den anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen erstellt. Die RealUnit Schweiz AG mit Sitz in Baar, Schweiz, übernimmt die Verantwortung für den Inhalt und die Vollständigkeit dieses Prospektnachtrags und bestätigt nach eingehender Prüfung, dass die in diesem Prospektnachtrag enthaltenen Informationen nach ihrem besten Wissen richtig sind und dass keine wesentlichen Umstände ausgelassen wurden.

Baar, 31. Mai 2023

### RealUnit Schweiz AG

Für die Gesellschaft

#### Fidelis Götz

*Präsident des Verwaltungsrats*

#### David Bodmer

*Vizepräsident des Verwaltungsrats*

# Anhang (Prospekt vom 27. April 2023)